# průvodní zpráva

### Akce: Karlovy Vary, objekt Husovo náměstí 2 ( Husovka ). Zajištění energetických úspor. 1. etapa – Výměna okenních a dveřních výplní.

a)

Identifikace stavby : Karlovy Vary, objekt Husovo náměstí 2 ( Husovka ). Zajištění energetických úspor. 1. etapa – Výměna okenních a dveřních výplní.

Stavebník : Město Karlovy Vary, Moskevská 21 , 361 20 Karlovy Vary

Vlastík pozemku a staveb na něm : Město Karlovy Vary, Moskevská 21 , 361 20 Karlovy Vary

Dotčené pozemky : 943, 944, 863 – vše

Vizte informace ve složce Situace stavby

Projektant : Ing. Roman Gajdoš, Kontaktní adresa : Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary. Číslo v seznamu autorizovaných osob ČKAIT 0300382 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Základní charakteristika a účel stavby :

Po odstranění stávajících dožilých okenních a dveřních výplní budou osazena nová okna a dveře ve fasádě s výrazně lepšími tepelně technickými vlastnostmi, začistí se ostění, osadí se parapety.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

b)

Údaje o území, stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích :

Pozemek parc. č. 943 a stavba na něm č.p. 270 a komunikace 863 jsou v majetku Statutárního města Karlovy Vary, Moskevská 21 , 361 20 Karlovy Vary. Okolní pozemky a stavby nejsou realizací stavby dotčeny. Výše uvedené skutečnosti jsou doloženy v části Situace stavby a Situace ZOV.

Podrobnosti o jednotlivých majitelích sousedních pozemků jsou uvedeny v listech Informace o parcele v části Situace stavby. Je doložen snímek pozemkové mapy s vyznačením pozemků pro stavbu a sousedních pozemků v blízkosti plánované stavby.

c)

Údaje o průzkumech a napojení dopravní a technické infrastruktury :

Stavba nemění poměry a napojení. Byly provedeny vizuální průzkumy současného stavu a fotodokumentace.

d)

Splnění požadavků dotčených orgánů :

Vzhledem k rozsahu a typu stavby jsou dotčeny orgány státní správy : Magistrát Města Karlovy Vary, odbor památkové péče. Objekt se nachází v Městské památkové zóně. Projekt byl projednán s tímto orgánem a v dokladové části je přiloženo Závazné stanovisko. Podmínky jsou zahrnuty v projektovém řešení.

e)

Dodržení obecných požadavků na výstavbu :

Jsou dodrženy obecné požadavky vyhlášky 268/2009 na výstavbu daného typu a rozsahu stavby.

f)

Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popř. územně plánovací informace u staveb dle § 104 odst. 1 zákona :

Pro rozsah stavby není vazba na územní plánování. Jedná se o udržovací práce.

g)

Věcné a časové vazby stavby na okolí a na související investice :

Nejsou žádné požadavky.

h)

Předpokládaná lhůta realizace včetně popisu postupu :

Stavba proběhne v letním období r. 2012. Staveniště je na pozemku stavebníka a Města Karlovy Vary. Postup je uveden v technické zprávě ZOV.

i)

Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí, ostatní v tis. Kč, údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m2 , a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových :

Náklady lze odhadnout na 6,5 mil. Kč. Skutečné náklady budou známy po vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby.

V Karlových Varech, 10.9.2011

**Ing. Roman GAJDOŠ**